Změna č. 3 Územního plánu Záboří

katastrální území: Lipanovice, Záboří u Českých Budějovic

KOORDINAČNÍ VÝKRES

Obec: Chvalovice
k.ú. Chvalovice u Netolic

Obec: Lhenice
k.ú. Dolní Chrášťany

Obec: Radoňovice
k.ú. Radoňovice u Českých Budějovic

Obec: Zábořeásky
k.ú. Dehtáře u Českých Budějovic

Obec: Březí
k.ú. Jarošín

Obec: Čakov
k.ú. Čakov u Českých Budějovic

Obec: Jankov
k.ú. Hoštičovice

Obec: Nová Ves
k.ú. Nová Ves u Bříchna

Dobčice

Záboří

Lipanovice

Pergolův Mlýn

LEGENDA

VYMEZUJÍCÍ HRANICE

- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
- Z.1 — ZASTAVITELNÁ PLOCHA
- T.1 — TRANSFORMAČNÍ PLOCHA
- K.1 — PLOCHA ZMĚNY V KRAJINĚ
- US.1 — PLOCHY PODMÍNĚNÉ ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- RBC — REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM STAV
- LBC — LOKÁLNÍ BIOCENTRUM STAV
- RBK — REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR STAV
- LBK — LOKÁLNÍ BIOKORIDOR STAV

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ	NÁVRHOVÉ	
BV	NV	BYDLENÍ VENKOVSKÉ
ZZ	ZZ	ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ
RI	RI	REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
OS		OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT
OU	OU	OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ
ZS	ZS	ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ
SV	SV	SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
DS	DS	DOPRAVA SILNIČNÍ
DU	DU	DOPRAVA VŠEOBECNÁ
VX	VX	VÝROBA VŠEOBECNÁ
TU	TU	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ
WU	WU	VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ
AU		ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
LU		LESNÍ VŠEOBECNÉ
NU	NU	PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
RO		REKREACE NA ODDECHOVÝCH PLOCHÁCH

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- CYKLOTRASA
- PĚŠÍ A TURISTICKÉ TRASY
- PĚŠÍ A TURISTICKÉ TRASY - návrh

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

- VODNÍ ZDROJ
- VODOJEM
- VODOVOD
- VODOVOD - návrh
- KANALIZACE
- KANALIZACE - návrh
- OTEVŘENÁ VODOTEČ
- HLAVNÍ ODVODŇOVACÍ ZAŘÍZENÍ

ENERGETICKÉ ŘEŠENÍ

- EL. VEDENÍ VN 22 kV
- EL. VEDENÍ VN 22 kV - návrh
- TRAFOSTANICE
- TRAFOSTANICE - návrh

SPOJE A INFORMATIKA

- TELEKOMUNIKAČNÍ KABEL
- RADIORELÉOVÁ TRASA

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE
- VZDÁLENOST 30 m OD OKRAJE LESA
- HRANICE CHKO BLANSKÝ LES
- I. ZÓNA OCHRANY CHKO
- II. ZÓNA OCHRANY CHKO
- III. ZÓNA OCHRANY CHKO
- NATURA 2000 - PTAČÍ OBLAST
- NATURA 2000 - EVROPSKY VÝZNAMNÁ LOKALITA
- LOKALITY VÝSKYTU ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH DRUHŮ ROSTLIN A ŽIVOČICHŮ S NÁRODNÍM VÝZNAMEM
- PŘÍRODNÍ REZERVACE
- OCHRANNÉ PÁSMO PŘÍRODNÍ REZERVACE
- VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK
- PŘECHODNĚ CHRÁNĚNÉ PLOCHY
- PAMÁTNÝ STROM VČETNĚ OP
- HRANICE ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ Q 100
- HRANICE ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ - AKTIVNÍ ZÓNA
- PODDOLOVANÁ ÚZEMÍ
- PROGNÓZNÍ ZDROJE
- OCHRANNÉ PÁSMO ZDROJE II. STUPNĚ
- OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTRICKÉHO VEDENÍ VČETNĚ TRAFOSTANIC
- OP VZLETOVÝCH A PŘIBLIŽOVACÍCH PROSTORŮ
- VESNICKÁ PAMÁTKOVÁ REZERVACE
- KRAJINNÁ PAMÁTKOVÁ ZÓNA
- PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY
- MOKŘINOVÉ PŮNĚBIŠTĚ
- ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY
- REGION LIDOVÉ ARCHITEKTURY
- URBANISTICKY HODNOTNÁ ČÁST

SPRÁVNÍ ÚZEMÍ JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MO Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYJMENOVANÝCH DRUHŮ STAVEB - OP RADIOLOKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ, VZDUŠNÉHO PROSTORU LK TRA 74 VOLARY.

Změna č. 3 Územního plánu Záboří

ČÁST: ODŮVODNĚNÍ	KOORDINAČNÍ VÝKRES

PROJEKTOVÝ ATELIÉR AD s.r.o.
ING. ARCH. JAROSLAV DANĚK

HUSOVA 4, Č. BUDĚJOVICE, 370 01, TEL.: 387 311 258, 605 277 668
www.atelierad.cz, atelierad@atelierad.cz, IČ 25194771, DIČ CZ25194771

ZPRACOVATEL:	ING. ARCH. JAROSLAV DANĚK
KRESLIL:	ING. PETRA JUNGWIRTOVÁ, LUKÁŠ HOLEMÝ
ČÍSLO ZAKÁZKY:	1_2025
ČÍSLO VÝKRESU:	4
ČÍSLO PARE:	1
DATUM:	ŘÍJEN 2026
MĚŘÍTKO:	1 : 5 000

RAZÍTKO A PODPISY:
Digitálně podepsal Ing. arch. Jaroslav Daněk
Datum: 2026.10.14 15:20:19 +02'00'

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI:	04. 11. 2026
POŘIZOVATEL:	SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ÚP VYDAL
MAGISTRÁT MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE Odbor územního plánování OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE Ing. Pavla Kodadová, vedoucí odboru	ZASTUPITELSTVO OBCE ZÁBOŘÍ
RAZÍTKO A PODPIS:	RAZÍTKO A PODPIS:
Ing. Pavla Kodadová Digitálně podepsal Ing. Pavla Kodadová Datum: 2026.10.19 13:11:37 +02'00'	Ing. Libor Drdáček Digitálně podepsal Ing. Libor Drdáček Datum: 2026.10.15 10:11:40 +02'00'