Změna č. 3 Územního plánu Záboří

katastrální území: Lipanovice, Záboří u Českých Budějovic

HLAVNÍ VÝKRES

Dobčice

Perglův Mlýn

Lipanovice

Záboří

LEGENDA

VYMEZUJÍCÍ HRANICE

- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
- Z.1 — ZASTAVITELNÁ PLOCHA
- T.1 — TRANSFORMAČNÍ PLOCHA
- K.1 — PLOCHA ZMĚNY V KRAJINĚ
- HRANICE PLOCH SE ZPŘÍSNĚNÝMI REGULAČNÍMI PODMÍNKAMI

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM STAV
- LOKÁLNÍ BIOCENTRUM STAV
- NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR STAV
- LOKÁLNÍ BIOKORIDOR STAV

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- VODOVOD - návrh
- KANALIZACE - návrh

ENERGETICKÉ ŘEŠENÍ

- EL. VEDENÍ VN 22 kV - návrh
- TRAFOSTANICE - návrh

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- PĚŠÍ A TURISTICKÉ TRASY - návrh

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ	NÁVRHOVÉ	
BV	BV	BYDLENÍ VENKOVSKÉ
ZZ	ZZ	ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ
RI	RI	REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
OS		OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT
OU	OU	OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ
ZS	ZS	ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ
SV	SV	SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
DS	DS	DOPRAVA SILNIČNÍ
DU	DU	DOPRAVA VŠEOBECNÁ
VU	VU	VÝROBA VŠEOBECNÁ
TU	TU	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ
WU	WU	VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ
AU		ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
LU		LESNÍ VŠEOBECNÉ
NU	NU	PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
RO		REKREACE NA ODDECHOVÝCH PLOCHÁCH

Změna č. 3 Územního plánu Záboří

ČÁST: VÝROK	HLAVNÍ VÝKRES

PROJEKTOVÝ ATELIÉR AD s.r.o.
ING. ARCH. JAROSLAV DANĚK
HUSOVA 4, Č. BUDĚJOVICE, 370 01, TEL.: 387 311 238, 605 277 088
www.ateliered.cz, ateliered@ateliered.cz, IČ 25194771, DIČ CZ25194771

RAZÍTKA A PODPISY:

Digitálně podepsal Ing. arch. Jaroslav Daněk
Datum: 2026.10.14 15:19:55 +02'00'

ZPRACOVATEL:	ING. ARCH. JAROSLAV DANĚK
KRESLIL:	ING. PETRA JUNGVIRTOVÁ, LUKÁŠ HOLEMÝ
ČÍSLO ZAKÁZKY:	1_2025
ČÍSLO VÝKRESU:	2
ČÍSLO PARE:	1
DATUM:	ŘÍJEN 2026
MĚŘÍTKO:	1 : 5 000

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI	04. 11. 2026
POŘIZOVATEL	SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ÚP VYDAL
MAGISTRÁT MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE Odbor územního plánování	ZASTUPITELSTVO OBCE ZÁBOŘÍ
OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE Ing. Pavla Kvídalová - vedoucí odboru	
RAZÍTKO A PODPIS:	RAZÍTKO A PODPIS: Ing. Libor Drdáček Digitálně podepsal Ing. Libor Drdáček Datum: 2026.10.15 10:09:51 +02'00'