**PROJEKTOVÝ ATELIÉR AD s.r.o. Ing. arch. Jaroslav DANĚK**
Husova 4, České Budějovice 370 01, telefon 387 311 238, mobil +420 605 277 998

# ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU

# Záboří

## *TEXTOVÁ ČÁST*

Datum: Říjen 2026

Paré číslo: **1**

Digitálně podepsal Ing. arch. Jaroslav Daněk
Datum: 2026.10.16 13:50:14 +02'00'

.....

Ing. arch. JAROSLAV DANĚK

## ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

| | |
|---|---|
| Datum nabytí účinnosti: | |
| Pořizovatel: | Správní orgán, který Změnu č. 3 ÚP vydal: |
| MAGISTRÁT MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE<br>Odbor územního plánování | ZASTUPITELSTVO OBCE ZÁBOŘÍ |
| OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE<br>Ing. Pavla Kodadová - vedoucí odboru | |
| Razítko a podpis:<br>Ing. Pavla Kodadová<br>Digitálně podepsal Ing. Pavla Kodadová<br>Datum: 2026.10.19 13:45:56 +02'00' | Razítko a podpis:<br>Ing. Libor Drdáček<br>Digitálně podepsal Ing. Libor Drdáček<br>Datum: 2026.10.19 07:50:43 +02'00' |

# Obsah

**ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU ..... 5**

1. Vymezení zastavěného území ..... 5
2. Základní koncepce rozvoje území obce ..... 5
3. Urbanistická koncepce ..... 5
4. Koncepce veřejné infrastruktury ..... 9
5. Koncepce uspořádání krajiny ..... 10
6. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití ..... 11
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci ..... 14
10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie ..... 14

# OBEC ZÁBOŘÍ

Zastupitelstvo obce Záboří v souladu s § 84 odst. 2 písm. y) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 104 odst. 2 a 105 odst. 2 stavebního zákona

# v y d á v á

po provedeném řízení podle §§ 108 až 111 stavebního zákona ve vazbě na §§ 171 až 174 správního řádu, podle § 104 odst. 2 a § 105 odst. 2 stavebního zákona

# Změnu č. 3 Územního plánu ZÁBOŘÍ

(dále též jen „Změna č. 3 ÚP Záboří“)

**FORMOU OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY**

schválenou usnesením zastupitelstva obce č. 1/10/2026 ze dne 1. 10. 2026 s účinností od 4. 11. 2026.

# ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU

Změnou č. 3 ÚP Záboří se mění Územní plán Záboří takto:

- Názvy kapitol byly upraveny dle Přílohy č. 8 k zákonu č. 283/2021 Sb.

## 1. Vymezení zastavěného území

- Datum v první větě se mění z „31. 3. 2019“ na „1. 6. 2025“.

## 2. Základní koncepce rozvoje území obce

- Podkapitola „Kulturní hodnoty a podmínky jejich ochrany“:
  - ve třetím odstavci za výčtem nemovitých kulturních památek se nahrazuje slovo „pracovišti“ textem „ústavu a organizaci oprávněné k provádění archeologických výzkumů“ a slovo „průzkum“ na konci téže věty se nahrazuje slovem „výzkum“.

## 3. Urbanistická koncepce

### b) <u>Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně</u>

- v první větě se slovo „přestavby“ nahrazuje slovem „transformačních“,

- tabulka zastavitelných a transformačních ploch pod nadpisem k.ú. Záboří se nahrazuje novou tabulkou:

| Označení plochy | Zastavitelné plochy a plochy transformační, obsluha a limity využití území |
|---|---|
| **Z.1** | **SV - Smíšená obytná venkovská**<br>**ZS - Zeleň sídelní ostatní**<br>- doplňující plochy - ZTV. |
| | <u>Limity využití území</u> – vesnická památková rezervace, území s archeologickými nálezy, |

| | |
|---|---|
| | el. vedení VN 22 kV včetně ochranného pásma, poddolovaná území, prognózní zdroj. |
| | ***Plocha je podmíněna zpracováním územní studie US.1.*** |
| **Z.2** | **VU - Výroba všeobecná** |
| | Limity využití území - poddolovaná území, telekomunikační kabel. |
| **Z.3** | **SV - Smíšená obytná venkovská**<br>- doplňující plochy - ZTV. |
| | Limity využití území - vesnická památková rezervace, území s archeologickými nálezy, poddolovaná území, prognózní zdroj. |
| | ***Jedná se o plochu se zpřesněnými regulačními podmínkami.*** |
| **Z.4** | **BV - Bydlení venkovské**<br>**ZS - Zeleň sídelní ostatní**<br>**DU - Doprava všeobecná** |
| | Limity využití území - území s archeologickými nálezy, el. vedení VN 22 kV včetně ochranného pásma, poddolovaná území, prognózní zdroj. |
| **Z.5** | **BV - Bydlení venkovské**<br>**ZS - Zeleň sídelní ostatní** |
| | Limity využití území - území s archeologickými nálezy, ochranné pásmo silnice III. třídy, zvýšená hygienická zátěž hlukem (viz podmínky pro využití ploch - výstupní limity), el. vedení VN 22 kV a trafostanice včetně ochranného pásma, poddolovaná území, prognózní zdroj. |
| | ***Plocha je podmíněna zpracováním územní studie US.2.*** |
| **Z.6** | **OU - Občanské vybavení všeobecné**<br>- doplňující plochy - ZTV. |
| | Limity využití území - ochranné pásmo silnice III. třídy, zvýšená hygienická zátěž hlukem (viz podmínky pro využití ploch - výstupní limity), poddolovaná území, prognózní zdroj. |
| | ***Plocha je podmíněna zpracováním územní studie US.3.*** |
| **Z.7** | **BV - Bydlení venkovské**<br>- doplňující plochy - ZTV. |
| | Limity využití území - vesnická památková zóna, území s archeologickými nálezy, poddolovaná území, kanalizace. |
| | ***Plocha je podmíněna zpracováním územní studie US.4.***<br>***Jedná se o část plochy se zpřesněnými regulačními podmínkami.*** |
| **T.1** | **SV - Smíšená obytná venkovská**<br>- doplňující plochy - ZTV. |
| | Limity využití území - vesnická památková zóna, území s archeologickými nálezy, poddolovaná území. |
| | ***Plocha transformační*** |

| | |
|---|---|
| | ***Jedná se o plochu se zpřesněnými regulačními podmínkami.*** |
| **Z.8** | **SV - Smíšená obytná venkovská**<br>- doplňující plochy - ZTV. |
| | Limity využití území - poddolovaná území. |
| **Z.9** | **BV - Bydlení venkovské**<br>- doplňující plochy - ZTV. |
| | Limity využití území - ochranné pásmo silnice III. třídy, zvýšená hygienická zátěž hlukem (viz podmínky pro využití ploch - výstupní limity), poddolovaná území, telekomunikační kabel. |
| | ***Plocha je podmíněna zpracováním územní studie US.5.*** |
| **Z.10** | **ZS - Zeleň sídelní ostatní** |
| | Limity využití území - ochranné pásmo silnice III. třídy, zvýšená hygienická zátěž hlukem (viz podmínky pro využití ploch - výstupní limity), poddolovaná území. |
| **Z.11** | **SV - Smíšená obytná venkovská**<br>- doplňující plochy - ZTV. |
| | Limity využití území - ochranné pásmo silnice III. třídy, zvýšená hygienická zátěž hlukem (viz podmínky pro využití ploch - výstupní limity), poddolovaná území, telekomunikační kabel. |
| | ***Plocha je podmíněna zpracováním územní studie US.6.*** |
| **Z.12** | **TU - Technická infrastruktura všeobecná**<br>- ČOV |
| | Limity využití území - lokální biocentrum, poddolovaná území. |
| **Z.13** | **SV - Smíšená obytná venkovská** |
| | Limity využití území - poddolovaná území, prognózní zdroj. |

- tabulka zastavitelných a transformačních ploch pod nadpisem k.ú. Lipanovice se nahrazuje novou tabulkou:

| **Označení plochy** | **Zastavitelné plochy a plochy transformační, obsluha a limity využití území** |
|---|---|
| **Z.14** | **VU - Výroba všeobecná** |
| | Limity využití území - chráněná krajinná oblast Blanský les - III. zóna, vesnická památková zóna, poddolovaná území. |
| | ***Jedná se o část územního plánu s prvky regulačního plánu U.1.*** |
| **T.2** | **SV - Smíšená obytná venkovská**<br>- doplňující plochy - ZTV. |
| | Limity využití území - chráněná krajinná oblast Blanský les - III. zóna, vesnická památková zóna, území s archeologickými nálezy, poddolovaná území, telekomunikační kabel. |
| | ***Plocha transformační*** |

| | |
|---|---|
| | ***Jedná se o část územního plánu s prvky regulačního plánu U.1.*** |
| **Z.15** | **SV - Smíšená obytná venkovská**<br>**RI - Rekreace individuální**<br>**BV - Bydlení venkovské**<br>- doplňující plochy - ZTV. |
| | Limity využití území - chráněná krajinná oblast Blanský les - III. zóna, Natura 2000 - evropsky významná lokalita, vzdálenost 30 m od okraje lesa (podmínky pro umisťování staveb do vzdálenosti 30 m od okraje lesa viz podmínky pro využití ploch - výstupní limity), telekomunikační kabel. |
| | ***Plocha je podmíněna zpracováním územní studie US.8.*** |
| **Z.16** | **SV - Smíšená obytná venkovská**<br>**ZZ - Zeleň zahradní a sadová** |
| | Limity využití území - chráněná krajinná oblast Blanský les - III. zóna, Natura 2000 - evropsky významná lokalita, vzdálenost 30 m od okraje lesa (podmínky pro umisťování staveb do vzdálenosti 30 m od okraje lesa viz podmínky pro využití ploch - výstupní limity). |
| **Z.17** | **SV - Smíšená obytná venkovská**<br>- doplňující plochy - ZTV. |
| | Limity využití území - chráněná krajinná oblast Blanský les - III. zóna, Natura 2000 - evropsky významná lokalita. |
| **Z.18** | **VU - Výroba všeobecná** |
| | Limity využití území - chráněná krajinná oblast Blanský les - III. zóna, Natura 2000 - evropsky významná lokalita, telekomunikační kabel. |
| **Z.19** | **SV - Smíšená obytná venkovská**<br>- doplňující plochy - ZTV. |
| | Limity využití území - chráněná krajinná oblast Blanský les - III. zóna, vesnická památková zóna, radioreléová trasa. |
| **Z.20** | **TU - Technická infrastruktura všeobecná**<br>- ČOV |
| | Limity využití území - ochranné pásmo silnice III. třídy, ochranné pásmo el. vedení. |
| **Z.21** | **VU - Výroba všeobecná**<br>- podmínka: volná krajina |
| | Limity využití území - ochranné pásmo silnice III. třídy. |
| **Z.22** | **DS - Doprava silniční** |
| | Limity využití území - ochranné pásmo silnice III. třídy, poddolovaná území. |
| **Z.23** | **SV - Smíšená obytná venkovská**<br>**VU - Výroba všeobecná**<br>**DS - Doprava silniční** - přeložka silnice |

| | |
|---|---|
| | Limity využití území - ochranné pásmo silnice III. třídy, zvýšená hygienická zátěž hlukem (viz podmínky pro využití ploch - výstupní limity), el. vedení VN 22 kV a trafostanice včetně ochranného pásma, radioreléová trasa, poddolovaná území, vodovod, telekomunikační kabel. |
| **Z.24** | **BV - Bydlení venkovské** |
| | Limity využití území - chráněná krajinná oblast Blanský les - III. zóna, Natura 2000 - evropsky významná lokalita. |
| **Z.25** | **TU - Technická infrastruktura všeobecná**<br>- ČOV |
| | Limity využití území - chráněná krajinná oblast Blanský les - III. zóna, vesnická památková zóna. |
| | ***Jedná se o část územního plánu s prvky regulačního plánu U.1.*** |
| **Z.26** | **BV - Bydlení venkovské**<br>**ZZ - Zeleň zahradní a sadová**<br>- doplňující plochy - ZTV. |
| | Limity využití území - chráněná krajinná oblast Blanský les - III. zóna, Natura 2000 - evropsky významná lokalita. |
| **Z.27** | **BV - Bydlení venkovské** |
| | Limity využití území - chráněná krajinná oblast Blanský les - III. zóna, Natura 2000 - evropsky významná lokalita. |
| **Z.28** | **BV - Bydlení venkovské** |
| | Limity využití území - chráněná krajinná oblast Blanský les - III. zóna, Natura 2000 - evropsky významná lokalita, ochranné pásmo silnice III. třídy, zvýšená hygienická zátěž hlukem (viz podmínky pro využití ploch - výstupní limity). |

- pod tabulkami zastavitelných ploch a ploch transformačních se ruší odstavec „Vysvětlivky“,

- ve větě pod vysvětlivkami se nahrazuje slovo „přestavby“ slovem „transformační“, text „všech tří sídel“ před závorkou na konci věty se nahrazuje textem „sídla Záboří a Dobčice“, označení ploch „PP“ v závorce se mění na „T“.

## 4. Koncepce veřejné infrastruktury

### a) Koncepce dopravní infrastruktury

- do třetí věty se za text “...napřímení této trasy“ vkládá text „Z.22 a Z.23“.

### b) Koncepce technické infrastruktury

- Podkapitola „Zásobování vodou“:

  - v druhém odstavci se mění označení plochy „č. 7“ na „Z.6“.

- Podkapitola „Odkanalizování“:

- k první odrážce se vkládá za text „... zastavitelných plochách bydlení“ slovo „venkovské“ a ruší se závorka s římskou číslicí „I.“; za text „... v plochách smíšených obytných“ se vkládá slovo „venkovských“ a ruší se závorka s římskou číslicí „VII.“,

- u páté odrážky se mění označení plochy „č. 7“ na „Z.6“.

### e) Koncepce veřejných prostranství

- v druhém odstavci se text za pomlčkou „ploch veřejného prostranství - zeleně“ nahrazuje textem „zeleně sídelní ostatní“.

## 5. Koncepce uspořádání krajiny

### b) Návrh ÚSES

- v prvním odstavci se v druhé větě nahrazuje čárka mezi slovem „biocenter“ a „biokoridorů“ spojkou „a“, ruší se text „a interakčních prvků“.

- v druhém odstavci ve druhé větě se mění označení regionálního biocentra „RBC 613“ na „RBC.121“, ruší se čárka a následující text se nahrazuje textem „a regionální biokoridor RBK.195“.

- Podkapitola „Podmínky využití ploch lokálních i regionálních biocenter ÚSES“:

  - v podmíněně přípustném využití se ruší první část věty „plocha č. 26 technické infrastruktury pro umístění ČOV Záboří, za podmínky výběru varianty nejméně zasahující do hodnotných částí biocentra“ s čárkou.

  - za podmínkami pro využití ploch lokálních i regionálních biokoridorů ÚSES se ruší „Podmínky pro využití ploch interakčních prvků“ s textem.

  - za podmínky pro využití ploch lokálních i regionálních biokoridorů ÚSES se vkládá tabulka „Prvky územního systému ekologické stability“:

| Číslo prvku | Typ | Název |
|---|---|---|
| RBC.121 | Regionální biocentrum | Buglata |
| RBK.195 | Regionální biokoridor | Buglata - Skalka |
| LBC.1_195 | Lokální biocentrum vložené do RBK.195 | Vysoká |
| LBC.10 | Regionální biokoridor | U Klakt |
| LBC.11 | Regionální biokoridor | Bukohorský potok |
| LBC.12 | Lokální biocentrum | U Lipanovického rybníka |
| LBC.13 | lokální biocentrum | U Lipanovické cesty |
| LBC.25 | Lokální biocentrum | Na zábořské |
| LBC.26 | Lokální biocentrum | Kamenný potok |
| LBC.260 | Lokální biocentrum | Čurna |
| LBC.266 | Lokální biocentrum | Do pekla |
| LBC.267 | Lokální biocentrum | U zemědělského areálu |

| | | |
|---|---|---|
| LBC.268 | Lokální biocentrum | Za lomem |
| LBC.271 | Lokální biocentrum | Kamenný rybník |
| LBC.2024 | Lokální biocentrum | Kamenná |
| LBC.2113 | Lokální biocentrum | Kamenný potok I |
| LBK.159 | Lokální biokoridor | Buková hora |
| LBK.162 | Lokální biokoridor | U Klakt |
| LBK.163 | Lokální biokoridor | Bukohorský potok |
| LBK.177 | lokální biokoridor | Nad Zábořským potokem |
| LBK.178 | Lokální biokoridor | K Vysoké |
| LBK.180 | Lokální biokoridor | Vysoká |
| LBK.181 | Lokální biokoridor | Roháčov |
| LBK.182 | Lokální biokoridor | Na zábořské |
| LBK.183 | Lokální biokoridor | Kamenný potok |
| LBK.184 | Lokální biokoridor | Kamenný potok – Struha |
| LBK.391 | Lokální biokoridor | Pejchyny-kamenná |
| LBK.417a | Lokální biokoridor | Dehtář - Posměch |
| LBK.418a | Lokální biokoridor | Kamenný potok I |
| LBK.418b | Lokální biokoridor | Kamenný potok I |
| LBK.428 | Lokální biokoridor | Strýčický potok-Touble |
| LBK.429 | Lokální biokoridor | Zábořský potok II |
| LBK.430 | Lokální biokoridor | Zábořský potok I |
| LBK.433 | Lokální biokoridor | Kamenný potok II |
| LBK.2011 | Lokální biokoridor | K posměchu |
| LBK.2013 | Lokální biokoridor | Bukovák |
| LBK.2014 | Lokální biokoridor | Touble |
| LBK.2024 | Lokální biokoridor | Kamenná |

## 6. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití

### a) Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

- v první větě se ruší text v závorce „podrobnější členění oproti vyhl. č. 501/2006 Sb.“,

- celý výčet ploch s rozdílným způsobem využití je upraven takto:

  **BV - Bydlení venkovské**

  **ZZ - Zeleň zahradní a sadová**

  **RI - Rekreace individuální**

  **OS - Občanské vybavení sport**

  **OU - Občanské vybavení všeobecné**

  **ZS - Zeleň sídelní ostatní**

  **SV - Smíšené obytné venkovské**

  **DS - Doprava silniční**

  **DU - Doprava všeobecná**

  **VU - Výroba všeobecná**

  **TU - Technická infrastruktura všeobecná**

  **WU - Vodní a vodohospodářské všeobecné**

  **AU - Zemědělské všeobecné**

  **LU - Lesní všeobecné**

  **NU - Přírodní všeobecné**

  **RO - Rekreace na oddechových plochách**

- za „Plochy prvků ÚSES“ se nahrazuje text „mohou obsahovat“ slovem „obsahují“, ve výčtu ploch prvků ÚSES se ruší první odrážka a text „interakční prvek“

**b) <u>Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</u>**

- Plochy s rozdílným využitím - Plochy bydlení:

  - před název ploch se vkládá označení ploch „BV“ a název ploch se mění na „Bydlení venkovské“,

  - v podmínkách prostorového uspořádání se u třetí odrážky nahrazuje slovo „plochách“ slovem „ploše“, označení ploch „10 a 13“ se nahrazuje textem „Z.7 - BV (vyjma parc. č. 1383/2 a 1384/2) a Z.9“.

- Plochy s rozdílným využitím - Plochy bydlení - zahrady:

  - před název ploch se vkládá označení ploch „ZZ“ a název ploch se mění na „Zeleň zahradní a sadová“,

  - v přípustném využití se u první odrážky mění označení plochy „39“ na „Z.16 - ZZ“.

- Plochy s rozdílným využitím - Plochy rekreace - rekreační:

  - před název ploch se vkládá označení ploch „RI“ a název ploch se mění na „Rekreace individuální“,

  - v podmíněně přípustném využití se u první odrážky mění označení plochy „64“ na „Z.15 - RI“.

- Plochy s rozdílným využitím - Plochy rekreace - sportovní:

  - před název ploch se vkládá označení ploch „OS“ a název ploch se mění na „Občanské vybavení sport“.

- Plochy s rozdílným využitím - Plochy občanského vybavení:

  - před název ploch se vkládá označení ploch „OU“ a název ploch se mění na „Občanské vybavení všeobecné“.

- Plochy s rozdílným využitím - Plochy veřejných prostranství - zeleň:

  - před název ploch se vkládá označení ploch „ZS“ a název ploch se mění na „Zeleň sídelní ostatní“.

- Plochy s rozdílným využitím - Plochy smíšené obytné:

  - před název ploch se vkládá označení ploch „SV“ a název ploch se mění na „Smíšené obytné venkovské“,

  - v podmíněně přípustném využití se u první odrážky mění označení plochy „49“ na „Z.23 - SV“ a označení plochy v závorce „47“ na „Z.23 - DS a Z.22“,

  - v podmíněně přípustném využití se u druhé odrážky mění označení plochy „65“ na „Z.15 - SV parc. č. 1904/48 a 1904/68“,

  - v podmínkách prostorového uspořádání se u druhé odrážky mění označení plochy „15“ na „Z.11“,

  - v podmínkách prostorového uspořádání se u třetí odrážky nahrazuje text „plochy 33 a 34“ textem „parc. č. 1845/11, 1845/2 a 1859/1, k.ú. Lipanovice“,

  - v podmínkách prostorového uspořádání se u poslední odrážky mění označení plochy „č. 63“ na „Z.13“.

- Plochy s rozdílným využitím - Plochy dopravní infrastruktury - silnice:

  - před název ploch se vkládá označení ploch „DS“ a název ploch se mění na „Doprava silniční“,

  - v přípustném využití se u druhé odrážky mění označení plochy „47“ na „Z.22, Z.23“.

- Plochy s rozdílným využitím - Plochy dopravní infrastruktury - ostatní komunikace:

  - před název ploch se vkládá označení ploch „DU“ a název ploch se mění na „Doprava všeobecná“.

- Plochy s rozdílným využitím - Plochy výroby a skladování:

  - před název ploch se vkládá označení ploch „VU“ a název ploch se mění na „Výroba všeobecná“.

- Plochy s rozdílným způsobem využití - Plochy technické infrastruktury:

  - před název ploch se vkládá označení ploch „TU“ a název ploch se mění na „Technická infrastruktura všeobecná“.

- Plochy s rozdílným způsobem využití - Plochy vodní a vodohospodářské:

  - před název ploch se vkládá označení ploch „WU“ a název ploch se mění na „Vodní a vodohospodářské všeobecné“.

- Plochy s rozdílným způsobem využití - Plochy zemědělské:

  - před název ploch se vkládá označení ploch „AU“ a název ploch se mění na „Zemědělské všeobecné“.

- Plochy s rozdílným způsobem využití - Plochy lesní:

  - před název ploch se vkládá označení ploch „LU“ a název ploch se mění na „Lesní všeobecné“.

- Plochy s rozdílným způsobem využití - Plochy přírodní - krajinná zeleň:

  - před název ploch se vkládá označení ploch „NU“ a název ploch se mění na „Přírodní všeobecné“.

- Plochy s rozdílným způsobem využití - Plochy rekreační, rekreační zeleň:

  - před název ploch se vkládá označení ploch „RO“ a název ploch se mění na „Rekreace na oddechových plochách“.

**c) <u>Při veškeré činnosti je třeba dále respektovat tato stávající ochranná pásma (limity)</u>**

- ve výčtů limitů se u poslední odrážky ruší čárka a text „interakční prvky“.

## 7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci

- v tabulce veřejně prospěšných staveb a opatření se mění označení staveb ve sloupci „Číslo“ takto: VPS 1 → VT.1, VPS 2 → VT.2, VPS 3 → VD.3, VPS 4 → VT.4, VPS 9 → VD.9, VPS 10 → VT.10, VPO11 → VT.11, VPS 12 → VD.12, VPS 13 → VT.13, VPS 15 → VT.15, VPS 16 → VT.16, VPS 17 → VT.17, VPS 18 → VT.18,
- v tabulce veřejně prospěšných staveb a opatření se ruší desátý řádek s VPO14.

- Ruší se celá 8. kapitola i s textem „Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona“, tudíž dochází k přečíslování následujících kapitol.

## 10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

- ve výčtu ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, se mění označení územních studií vždy tak, že se mezi písmeny „US“ a číslem ruší mezera a vloží tečka,

- v druhém odstavci se ruší poslední část souvětí „..., včetně podmínek pro její umísťování“,

- ve třetím odstavci se mění označení plochy „č. 7“ na „Z.6“ a označení územní studie „US 3“ na US.3“,

- na konci poslední věty v kapitole se nahrazuje text „8 let od vydání tohoto ÚP“ textem „17. 8. 2028“.

- Mění se styl posledního nadpisu „Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.“

# POUČENÍ

Proti Změně č. 3 ÚP Záboří vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

*„Otisk úředního razítka“*

Ing. Libor Drdáček

Digitálně podepsal Ing. Libor Drdáček
Datum: 2026.10.19 07:53:25 +02'00'

…… ……

starosta obce místostarosta obce