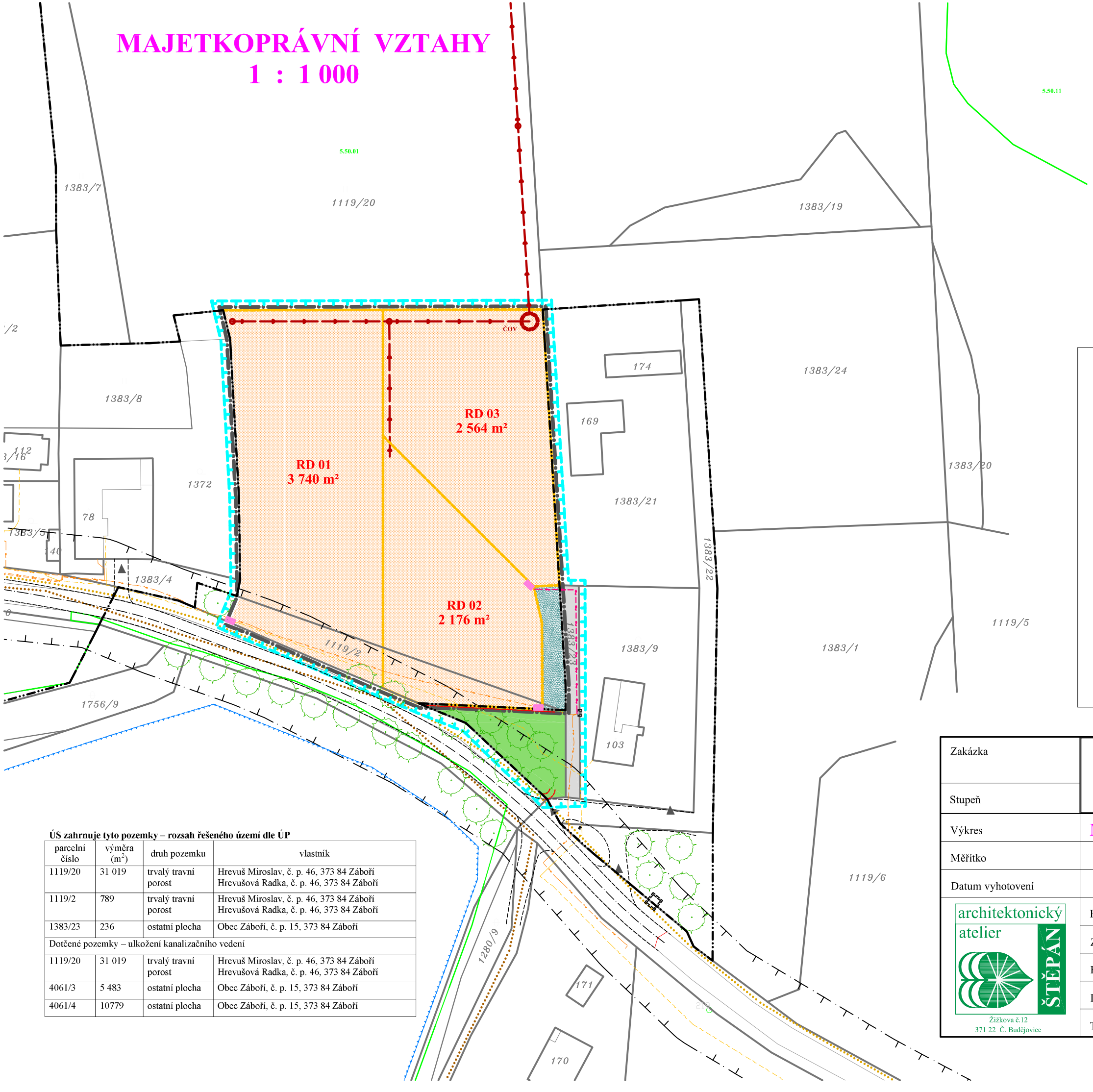
MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY
1 : 1 000



ÚS zahrnuje tyto pozemky – rozsah řešeného území dle ÚP

parcelní číslo	výměra (m^2)	druh pozemku	vlastník
1119/20	31 019	trvalý travní porost	Hrevuš Miroslav, č. p. 46, 373 84 Záboří Hrevušová Radka, č. p. 46, 373 84 Záboří
1119/2	789	trvalý travní porost	Hrevuš Miroslav, č. p. 46, 373 84 Záboří Hrevušová Radka, č. p. 46, 373 84 Záboří
1383/23	236	ostatní plocha	Obec Záboří, č. p. 15, 373 84 Záboří
Dotčené pozemky – ulkožení kanalizačního vedení			
1119/20	31 019	trvalý travní porost	Hrevuš Miroslav, č. p. 46, 373 84 Záboří Hrevušová Radka, č. p. 46, 373 84 Záboří
4061/3	5 483	ostatní plocha	Obec Záboří, č. p. 15, 373 84 Záboří
4061/4	10779	ostatní plocha	Obec Záboří, č. p. 15, 373 84 Záboří

LEGENDA - STAV :

- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- STÁVAJÍCÍ PARCELACE - POZEMKOVÁ HRANICE KN
- 1119/20 STÁVAJÍCÍ PARCELNÍ ČÍSLA KN
- HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
- STÁV. KOMUNIKACE SILNICE III. TŘ.
- STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ PŘIPOJENÍ POZEMKŮ - VJEZD
- CIKLOSTEZKA
- STÁVAJÍCÍ NADZEMNÍ VEDENÍ NN (E-on)
- STÁVAJÍCÍ NADZEMNÍ KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ
- VODNÍ PLOCHA - NÁDRŽ
- OCHRANNÉ PÁSMO KOMUNIKACE III. TŘ.
- HYPOSTEZKA
- 5.50.01 HRANICE BPEJ s KÓDEM BPEJ
- STÁVAJÍCÍ VZROSTLÁ ZELEŇ - ALEJ

LEGENDA - NÁVRH :

- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ ÚZEMNÍ STUDIE - DLE ÚP
- NÁVRH PARCELACE - NOVÁ POZEMKOVÁ HRANICE
- RD 01 3 082 m² ČÍSELNÉ OZNAČENÍ NOVÉ PARCELY S ORIENTAČNÍ PLOŠNOU VÝMĚROU
- **SOUKROMÉ POZEMKY** (investora) S NÁVRHEM PLOCH - PLOCHY BYDLENÍ (I) - NAVRŽENY SOUKROMÉ STAVEBNÍ POZEMKY - RD, ZPEVNĚNÉ PLOCHY, ZATRAVNĚNÍ, ZELEŇ, VEDENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- **SOUKROMÉ POZEMKY** (investora) S NÁVRHEM PLOCH - PLOCHY BYDLENÍ (I) - NAVRŽENY VEŘEJNÉ KOMUNIKACE, CHODNÍKY, ZATRAVNĚNÍ, ZELEŇ, VEDENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- **SOUKROMÉ POZEMKY** (investor) S NÁVRHEM PLOCH VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - ZELEŇ (VI) - NAVRŽENY VEŘEJNÉ KOMUNIKACE, CHODNÍKY, ZATRAVNĚNÍ, ZELEŇ, VEDENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- **OBECNÍ POZEMKY** S NÁVRHEM PLOCH - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (VII) - NAVRŽENY VEŘEJNÉ KOMUNIKACE, CHODNÍKY, ZATRAVNĚNÍ, ZELEŇ, VEDENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- ČOV INDIVIDUÁLNÍ ČIŠTĚNÍ - DOMOVNÍ ČOV - SPOLEČNÁ PRO 3 - 5 RD (NA DOBU DOČASNOU - DO VYBUDOVÁNÍ CENTRÁLNÍ OBECNÍ ČOV) - *VĚCNÉ BŘEMENO ZŘIZOVÁNÍ A PROVOZOVÁNÍ VEDENÍ*
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ - (NAPOJIT NA STÁVAJÍCÍ VEDENÍ KANALIZACE OBCE) - *VĚCNÉ BŘEMENO ZŘIZOVÁNÍ A PROVOZOVÁNÍ VEDENÍ*

Zakázka	**ÚZEMNÍ STUDIE ZÁBOŘÍ - "lokalita 13" k.ú. Záboří u Českých Budějovic**		Razítko zpracovatele
Stupeň			
Výkres	MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY		
Měřítko	1 : 1 000		
Datum vyhotovení	květen 2022		
architektonický atelier ŠTĚPÁN Žižkova č.12 371 22 Č. Budějovice	Hlavní projektant	Ing. arch. Václav Štěpán	Podpis
	Zodpovědný projektant	Ing. arch. Václav Štěpán	
	Kreslil	Štěpán Klečka	Číslo výkresu: 4 / Číslo paré
	IČO/ DIČ	10276661/ CZ 430908117	
	Telefon	387718439, 387718450	