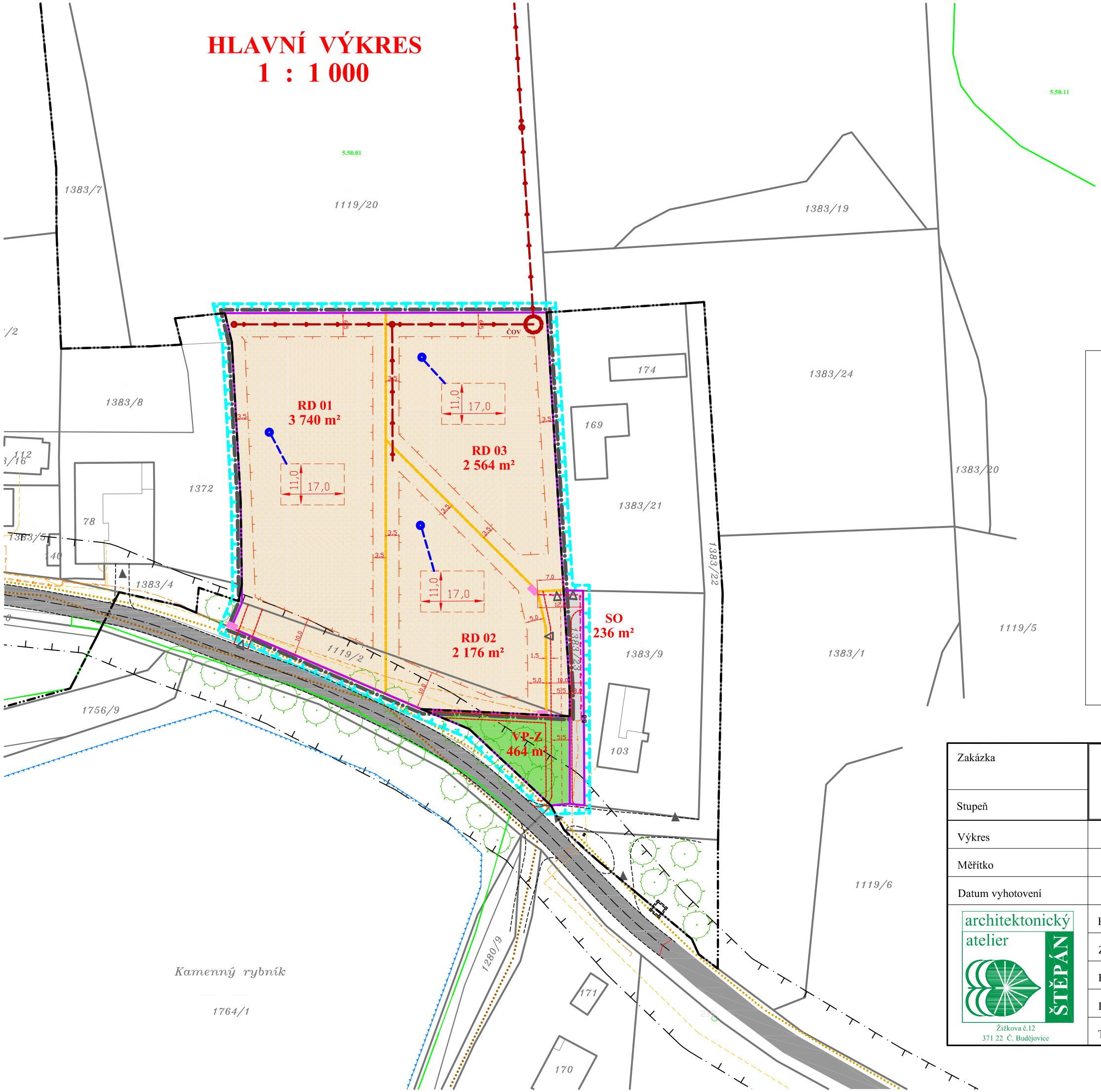
HLAVNÍ VÝKRES
1 : 1 000



LEGENDA - STAV :

- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- STÁVAJÍCÍ PARCELACE - POZEMKOVÁ HRANICE KN
- 1119/20 STÁVAJÍCÍ PARCELNÍ ČÍSLA KN
- HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
- STÁV. KOMUNIKACE SILNICE III. TŘ.
- STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ PŘIPOJENÍ POZEMKŮ - VJEZD
- CIKLOSTEZKA
- STÁVAJÍCÍ NADZEMNÍ VEDENÍ NN (E-on)
- STÁVAJÍCÍ NADZEMNÍ KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ
- VODNÍ PLOCHA - NÁDRŽ
- OCHRANNÉ PÁSMO KOMUNIKACE III. TŘ.
- HYPOSTEZKA
- 5.50.01 HRANICE BPEJ s KÓDEM BPEJ
- STÁVAJÍCÍ VZROSTLÁ ZELEŇ - ALEJ

LEGENDA - NÁVRH :

- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ ÚZEMNÍ STUDIE - DLE ÚP
- HRANICE VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
- PLOCHY BYDLENÍ (I)
- PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - ZELEŇ (VI)
- PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (VII)
- NÁVRH PARCELACE - NOVÁ POZEMKOVÁ HRANICE
- RD 01 3 082 m² ČÍSELNÉ OZNAČENÍ NOVÉ PARCELY S ORIENTAČNÍ PLOŠNOU VÝMĚROU
- STAVEBNÍ HRANICE
- OPTIMÁLNÍ UMÍSTĚNÍ HLAVNÍHO OBJEKTU (STAVBY)
- NAVRŽENÉ DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ - KOMUNIKACE, CHODNÍKY
- NAVRŽENÉ DOPRAVNÍ PŘIPOJENÍ POZEMKU - VJEZD / NAVRŽENÝ PILÍŘ NN
- VLASTNÍ VODOVOD / INDIVIDUÁLNÍ ZDROJ VODY - STUDNA/VRT - (pouze orientační umístění)
- čov INDIVIDUÁLNÍ ČIŠTĚNÍ - DOMOVNÍ ČOV - SPOLEČNÁ PRO 3 - 5 RD (NA DOBU DOČASNOU - DO VYBUDOVÁNÍ CENTRÁLNÍ OBECNÍ ČOV)
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ - (NAPOJIT NA STÁVAJÍCÍ VEDENÍ KANALIZACE OBCE)
- NAVRŽENÉ HLAVNÍ TRASY SPOLEČNÉ KABELY NN a V.O.

Zakázka	**ÚZEMNÍ STUDIE ZÁBOŘÍ - "lokalita 13"** k.ú. Záboří u Českých Budějovic		Razítko zpracovatele	
Stupeň				
Výkres	**HLAVNÍ VÝKRES**			
Měřítko	1 : 1 000			
Datum vyhotovení	květen 2022			
architektonický atelier ŠTĚPÁN, Žižkova č.12, 371 22 Č. Budějovice	Hlavní projektant	Ing. arch. Václav Štěpán	Podpis	
	Zodpovědný projektant	Ing. arch. Václav Štěpán		
	Kreslil	Štěpán Klečka	Číslo výkresu	Číslo paré
	IČO/ DIČ	10276661/ CZ 430908117	2	
	Telefon	387718439, 387718450		